

MINISTERUL ECONOMIEI

Santierul Naval Mangalia S.A.
Str. Intrarea portului nr.1, jud. C-ta
J13/2056/2001; CUI RO 14325290

HOTARAREA nr. 82/ 14 -08 -2018
a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor

In temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990, republicata, privind societatile comerciale , cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile actului constitutiv al societatii Santierul Naval Mangalia S.A. si Ordinul ministrului economiei nr. 1041/13.08.2018 :

Art.1. Adunarea Generala a Actionarilor societatii Santierul Naval Mangalia S.A intrunita in sedinta ordinara din data de 14.08.2018, legal constituita prin prezenta reprezentantului Ministerului Economiei, doamna **Alina PETRE**, numita prin Ordinul ministrului economiei nr. 1041/13.08.2018, hotaraste urmatoarele :

Punctul 1 :

Având în vedere:

- Nota de sinteza pentru emiterea ordinului de mandatare a reprezentantului Ministerului Economiei in AGA la societatea Santierul Naval Mangalia S.A. pentru vanzarea prin negociere directa a Camerei 225, et. 2 din Caminul CMZ, situat in Mangalia, Bdul 1 Decembrie 1918, proprietatea societatii, aprobata cu nr. 4136/24.07.2018 (Anexa 1);
- Decizia Consiliului de Administratie al societatii Santierul Naval Mangalia S.A. nr . 191/31.01.2018 (Anexa 2);
- Nota de fundamentare privind propunerea societatii Şantierul Naval Mangalia S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Economiei în AGA pentru aprobarea vânzării activului Camera nr. 225, Camin CMZ (Anexa 3);
- Raportul de evaluare a Camerei 225 din CMZ (Anexa 7) si precizarea evaluatorului conform Anexei 9;
- Decizia 1085/11.12.2015 pronuntata de Tribunalul Constanta, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr.124/11.05.2016 pronuntata de Curtea de Apel Constanta (Anexa 4) ;
- Hotararii civile nr.74/2018 propunata de Tribunalul Constanta sectia a II a Civila, in dosarul 334/254/2016 (Anexa 8);
- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decretul Lege nr. 61/1990 vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie,

Vanzarea Camerei 225 et.2, din Caminul CMZ, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in urmatoarele conditii:

- a) *Metoda de vanzare:* negociere directa cu dna Mioara Balau, locatar care a efectuat investitii reprezentand mai mult de 15% din valoarea evaluata a activului

- *pretul de oferta : 38.685 lei, la care se adauga TVA (din pretul evaluat al activului de 50.299 lei s-au sczut investitiile efectuate de catre chiras si acest pret nu include nici valoarea cotei parti din teren);*
 - *pretul minim de vanzare este pretul de oferta ;*
 - *modalitatea de plata: plata integrala in termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului.*
 - *componenta comisiei de negociere: din partea societatii Santierul Naval Mangalia S.A., respectiv: Tudor Mihaela- presedinte; Cozmei Danut-membru si secretar Fulop Ana si un membru din partea DPAPS-dna Cristea Gabriela;*
 - *locul, data si ora inceperii negocierii, in conditiile care vor fi stabilite de catre conducerea Societatii Santierul Naval Mangalia S.A., ulterior desfasurarii AGA societatii;*
 - *S. Santierul Naval Mangalia S.A. va transmite dnei Mioara Balau o notificare in care se va preciza data, locul si ora inceperii negocierilor si va solicita plata datoriilor catre societate inainte de semnarea contractului de vanzare-cumparare;*
 - *Contractul de vanzare-cumparare va fi semnat in maxim 10 zile lucratoare de la data procesului verbal de negociere. Procesul verbal de negociere va cuprinde mentiuni privind modalitatea de plata a datoriilor dnei Mioara Balau fata de societate ;*
 - *persoanele imputernicite sa semneze contractul de vânzare-cumparare in numele societatii sunt directorul general si consilierul juridic al societatii.*
 - *Utilizarea sumelor obținute din vânzarea activelor: avand in vedere ca societatea Santierul Naval Mangalia S.A. face parte din sectorul industriei de aparare si are Program de reorganizare/restructurare, aprobat prin Hotararea nr. 5/1010.2017 si de catre AGA prin Hotararea nr. 77/05.02.2018, **sumele obtinute prin vanzarea activului vor fi utilizate**, in conformitate cu prevederile: Legii nr. 12/2018 privind aprobarea OUG nr. 47/2017 pentru prorogarea unui termen si pentru modificarea art. 13 alin (1) lit b) din Legea nr. 232/2016 privind industria nationala de aparare, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, OUG nr. 15/2017 pentru completarea OUG nr. 51/2015 privind unele masuri pentru realizarea de investitii la operatorii economici din industria de aparare si pentru modificarea si completarea unor acte normative, prin derogare de la prevederile art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, **astfel:***
 - **60% pentru efectuarea de investiții**, astfel cum sunt prevăzute la art. 2 lit. c) din OUG 51/2015, conform planului de restructurare sau reorganizare aprobat.
 - **diferența de 40%** în următoarea ordine, pentru:
 - plata datoriilor către bugetul de stat și bugetele locale, inclusiv a datoriilor provenind din plățile efectuate de Ministerul Finanțelor Publice în contul garanțiilor executate pentru credite interne și externe, precum și din credite externe contractate direct de stat din care s-au făcut subîmprumuturi;
 - plata datoriilor către bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale;
 - plata altor datorii;
 - finanțarea activităților cuprinse în obiectul de activitate;
 - efectuarea cheltuielilor legate de îndeplinirea obligațiilor legale de conformare cu cerințele de protecție a mediului, după caz;
 - alte destinații.
- b) Răspunderea cu privire la realitatea datelor și informațiilor comunicate care au stat la baza emiterii ordinului, la respectarea prevederilor legale în vigoare privind condițiile în care se va realiza vânzarea activului, astfel încât să nu fie prejudiciată societatea și pentru respectarea tuturor prevederilor legale incidente, inclusiv cele privind utilizarea sumelor obținute din valorificarea activului, precum și de respectarea prevederilor legale privind conflictul de interese.

- c) Se împuternicește directorul general al societății SANTIERUL NAVAL MANGALIA S.A., pentru a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea înregistrării hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Registrul Comerțului. Directorul general poate delega îndeplinirea formalităților la Registrul Comerțului altei persoane, salariată a societății.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor ordinului revine conducerii administrative și conducerii executive a societății, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

Reprezentantul Ministerului Economiei în AGA

Alina PETRE



Secretar AGA

Mihaela TUDOR

